

Finanzierung von Sanierungsprogrammen mittels PPP und Contracting

MESTRI-CE

Sanierungsfahrpläne öffentlicher Gebäudeportfolios - Teil 1

Graz, 23. April 2024

Hintergrund

Artikel 5, 6 und 7: Anforderungen öffentlicher Sektor

- Art. 5: Endenergieeinsparung von jährlich 1,9%
 - Für öffentliche Einrichtungen grundsätzlich ab 2025
 - Mittelgroße Gemeinden (< 50.000 EW) ab 2027
 - Kleine Gemeinden (< 5.000 EW) ab 2030
 - Baseline-Jahr 2021
- Art. 6: Sanierungsverpflichtung öffentliche Gebäude
 - Sanierung von jährlich mindestens 3% der Fläche im Eigentum der öffentlichen Einrichtung auf Niedrigstenergiestandard
 - Einige taxativ genannte Ausnahmen (Historische Gebäude, sozialer Wohnbau...)
- Art. 7: Durchgängige Integration von EE in die öffentliche Vergabe

Art. 5 (6): Verpflichtende Dekarbonisierungspläne

- Auf regionaler und lokaler Ebene müssen verpflichtend langfristige Pläne erstellt werden
 - Nachhaltigkeitsplan, Energieraumplan, regionales Klimaschutzkonzept
 - Verankerung der Maßnahmen, wie die (nationalstaatlich umgesetzten) Ziele aus der EED erreicht werden sollen
- Bestehende Pläne aus freiwilligen Initiativen können als Basis verwendet werden
 - e5-Programm, Klima- und Energiemodellregionen, SECAPs, etc.

→ Basis für Portfoliobetrachtung (anstelle der Beurteilung des Einzelfalles)

Merkmale umfassender Sanierung / Dekarbonisierung

- Kombination verschiedener technischer Maßnahmen
 - Hüllensanierung, Energieträgerwechsel, HLK, PV, etc.
- Kapitalintensiv
- Positiver Cash-Flow aus Einsparungen bei laufenden Kosten
- Zumeist wirtschaftlich über den Lebenszyklus (20-30 Jahre)

ÜBERSICHT FINANZIERUNGSMÖGLICHKEITEN

■ Eigenfinanzierung

- Eigenmittel
- Öffentliche Darlehen

■ Energiedienstleistungen (Contracting) und PPPs

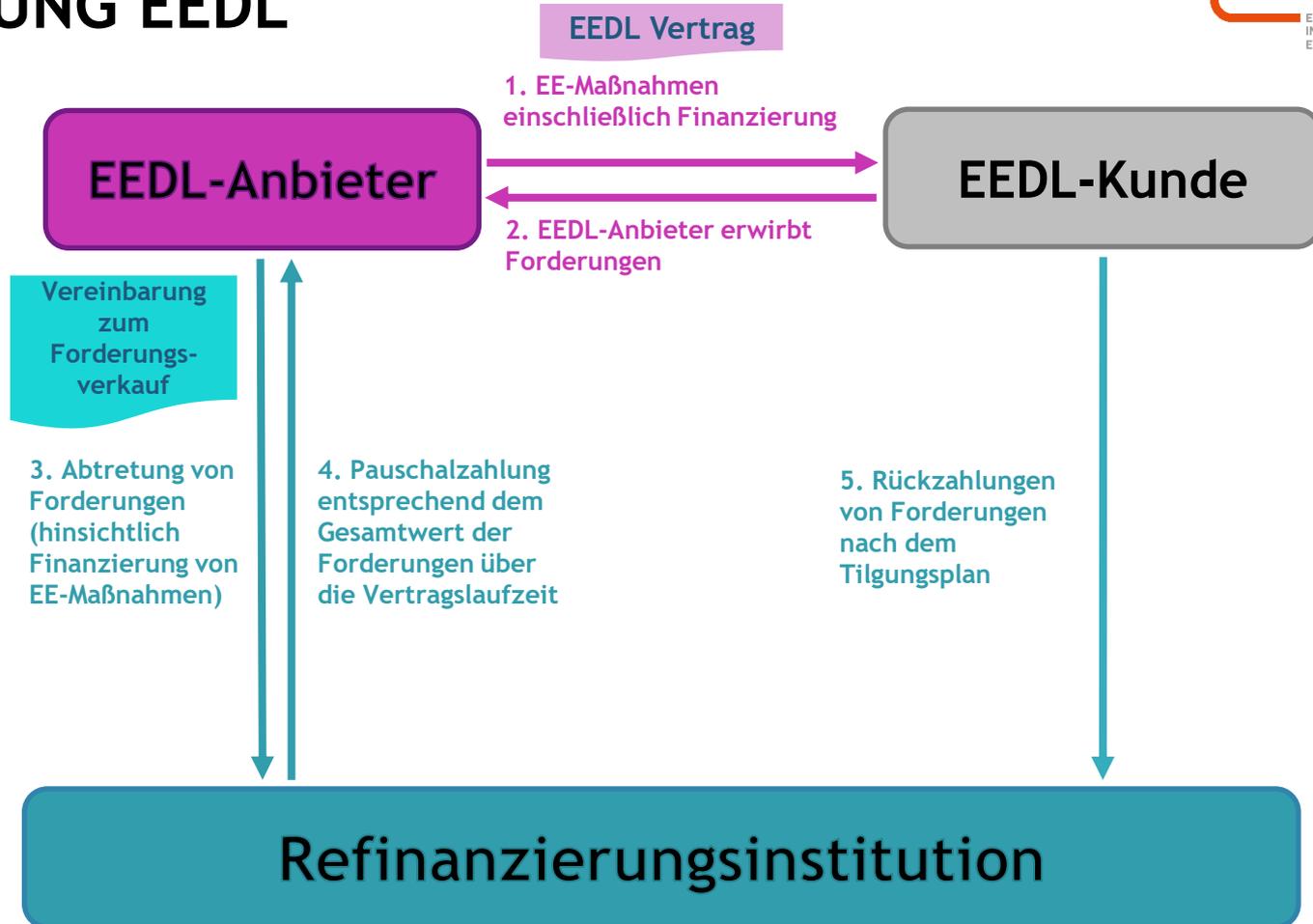
- Österreich verfügt über einen soliden und gut entwickelten Markt für Energiedienstleistungen mit rund 20 EEDL-Unternehmen, die grundsätzlich in der Lage Investitionen im öffentlichen Gebäudesektor umzusetzen.
- Es gibt keine speziellen Finanzinstrumente für ESCOs und PPPs. ESCOs können jedoch direkt auf die öffentlichen Subventionen zugreifen, die für Investoren im Falle der Selbstimplementierung zur Verfügung stehen würden.

■ Green and Climate Bonds

■ Crowd-Investing

Energiedienstleistung

FINANZIERUNG EEDL



Public-Private Partnership (PPP)

FINANZIERUNG PPP (VERFÜGBARKEITSMODELL)

