

ENERGIE-CONTRACTING EINFÜHREN

UNTERSTÜTZUNG BEI DER UMSETZUNG DER
MAßNAHME E-24 AUS DEM KESS-MAßNAHMENKATALOG

Workshop, 23. April 2024

DI Johann Reßler

23.4.2024

ENERGIE-CONTRACTING EINFÜHREN

Klima- und Energiestrategie Steiermark 2030

- **KESS 2030:** Ist der Beitrag des Landes Steiermark **international vereinbarte Klima- und Energieziele zu erreichen**
- **Forcierung von Energie-Contracting** als Teil dieser Strategie, **um Ziele zu erreichen**
- **Energie-Contracting** als Energiedienstleistung für
 - **zusätzliche Investitionen in erneuerbare Energieanlagen** und
 - **Maßnahmen zur Verbesserung der Energieeffizienz** ermöglichen

ENERGIE-CONTRACTING EINFÜHREN

Zielsetzung Projekt

- Unterstützung des Landes Steiermark zur **Integration von Energie-Contracting in die Struktur der Wohnbauförderung**
 - Um eine nachhaltige Verankerung von Energie-Contracting in der Wohnbauförderung zu gewährleisten
- **Integration von Energie-Contracting im Gemeindebereich**
 - Um eine nachhaltige Verankerung von Energie-Contracting im Gemeindebereich als zusätzliche(s) Finanzierungsinstrument / Finanzierungsdienstleistung zu gewährleisten
- **Veröffentlichung von Informationsmaterial** zu Energie-Contracting
 - Erstellen einer **Informationsbroschüre** für Gemeinde-Verantwortliche
 - Erstellen eines **Ratgebers** für Bauträger

ENERGIE-CONTRACTING EINFÜHREN

Zielsetzung Projekt

- **Bewusstsein für die Thematik schaffen und Interesse wecken**
 - Workshop am 23. April 2024
- **Erarbeitung eines Förderkonzepts** im Bereich Energie-Contracting
 - **Erarbeitung von fachlichen Grundlagen** zur Umsetzung von Energie-Contracting in der Wohnbauförderung
 - Wesentliche **Erkenntnisse aus Recherchen und Diskussionen** zur Implementierung von Energie-Contracting **in Qualitätskriterien überführen**

ENERGIE-CONTRACTING EINFÜHREN

Ablauf

- 1) **Recherche** rund um das Thema **Energie-Contracting**
 - **Hauptformen** des Energie-Contracting
 - **Einspar-Contracting**
 - **Anlagen-Contracting**
 - Vorhandene Richtlinie -> „**Energie Contracting Programm des Landes Oberösterreich**„
 - ...
- 2) Erfassung des **Ist-Standes** von **Energie-Contracting in der Wohnbauförderung**
 - Rückfragen an **Wohnbauförderstellen** der Länder
 - Rückfragen an **Energie-Beratungsstellen** der Länder

ENERGIE-CONTRACTING EINFÜHREN

Ablauf

- 3) **Bedarfsermittlung** von Energie-Contracting -> **Fragenbogen**
 - Zielgruppen
 - Steirische gemeinnützige Bauvereinigungen/Wohnbauträger
 - Gemeinden / Private mit mehrgeschossigem Wohnbau

 - Bedürfnisse an Teilleistungen (finanzielle / qualitative Aspekte):
 - Finanzierung (Kapital bleibt im Unternehmen und muss nicht investiert werden),
 - Planung/Errichtung von Energieanlagen bzw. energetische Verbesserungsmaßnahmen,
 - Professionelle Betriebsführung,
 - Diverse Garantien (Contractor verpflichtet sich, eine Mindesteinsparung bzw. planbare Energiekosten zu erzielen),
 - Qualitätssicherung (Monitoring),

ENERGIE-CONTRACTING EINFÜHREN

Hemmnisse zum Einsatz von Energie-Contracting

- Warum kommt Energie-Contracting aktuell nicht zu Einsatz -> **Hemmnisse?**
 - **Aktuelle Zinslage?**
 - **(Fachliche) Unwissenheit** von **potenziellen Auftraggebern?**
 - Sind **Energiekosten** im **Verhältnis** zu den **Gesamtkosten** zu **niedrig?**
 - um den Einsatz von Contracting wirtschaftlich attraktiv zu machen
 - **Betriebsgeheimnisse wahren?**
 - Mangel an Vertrauen in den Contractor
 - **Keine klare Regelung** von **Haftung** und **Gewährleistung?**
 - ...

**VIELEN DANK FÜR IHRE
AUFMERKSAMKEIT!**

Energie Agentur Steiermark gGmbH

Nikolaiplatz 4a

A-8020 Graz

office@ea-stmk.at

T: +43 (0) 316 269 700 0

www.ea-stmk.at