

villach

Auf Nachhaltigkeit bauen

Rahmenbedingungen und Lösungsansätze in der Stadt Villach

MMag.^a Ursula Lackner



SanierungsPLUS has received funding from the European Union's Horizon 2020 research and innovation programme under the name of IncorporatEE and grant agreement no. 101033805.

Sanierungs
 **PLUS**

DIE STRATEGIE

2 Säulen und 6 Ziele ergeben eine Verwaltung, auf die wir stolz sind!

- 1 Digitalisierung
- 2 Geschwindigkeit
- 3 Arbeitgeberattraktivität
- 4 Kundenzufriedenheit
- 5 Finanzielle Stabilität
- 6 Nachhaltigkeit



Strukturvorteil!

villach

e⁵
landesprogramm
für energieeffiziente gemeinden

klimabündnis
ÖSTERREICH

European Land and Soil Alliance
Bündnis europäischer Städte, Kreise und Gemeinden (ELSA) e.V.

FAIRTRADE
ÖSTERREICH

Klimaneutrale Stadt
Pionierstadt



SanierungsPLUS has received funding from the European Union's Horizon 2020 research and innovation programme under the name of IncorporatEE and grant agreement no. 101033805.

Sanierungs
PLUS

in den letzten Jahren ...

- **Von freiwilligen Zielen zu Langfrist-Strategie**
 - Raus aus der fossilen Wärmeversorgung (noch 6 eigene Gebäude mit Gas versorgt)
 - Bilanziell stromautonom bis 2030
 - Klimaneutraler Magistrat 2030
 - Ambitionierte Sanierungen (ua 4 Mustersanierungs-Projekte)
 - Klimapionierstadt-Partnerschaft
- **Villach lebt grün Richtlinie – 2019**
 - Energieeffizienz an erster Stelle
 - Nur noch erneuerbare Wärme bei Sanierung und Neubau
 - Möglichst hoher Grad an dezentraler Energienutzung
 - Alternativen mit Lebenszykluskostenbewertung
 - Verpflichtende Berücksichtigung von Förderungen

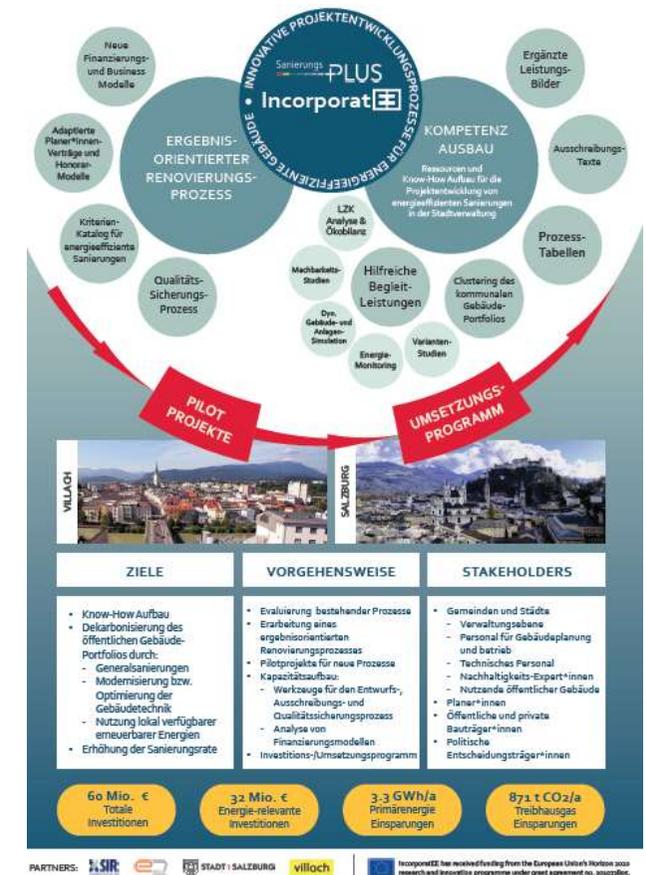


SanierungsPLUS has received funding from the European Union's Horizon 2020 research and innovation programme under the name of IncorporatEE and grant agreement no. 101033805.

Schlüsselfaktoren zur Umsetzung der EED III sowie der Klimaneutralität

villach

- Know-How Aufbau im Bereich Nachhaltigkeit und Nutzung von neuen Planungstools bzw. besserer Datenverfügbarkeit als Entscheidungsgrundlage
 - Intern
 - Planerinnen
 - Energiedatenmanagement – aber auch Klimadaten (zukunftsorientiert)/Simulationen/Optimierung im Betrieb
- Festlegen von Standards zur Prozessbeschleunigung
 - Kriterienkataloge; Klimaaktiv
 - Nabe
 - PV-Strategie – technisch
- Bestandsbewertung inklusive Energiekennzahlen (sowohl Norm-Berechnungen als auch tatsächliche Energieverbräuche) – Einordnung des Bestandes
 - Denkmalschutz
 - Nutzungsveränderungen
 - Baurahmenprogramm



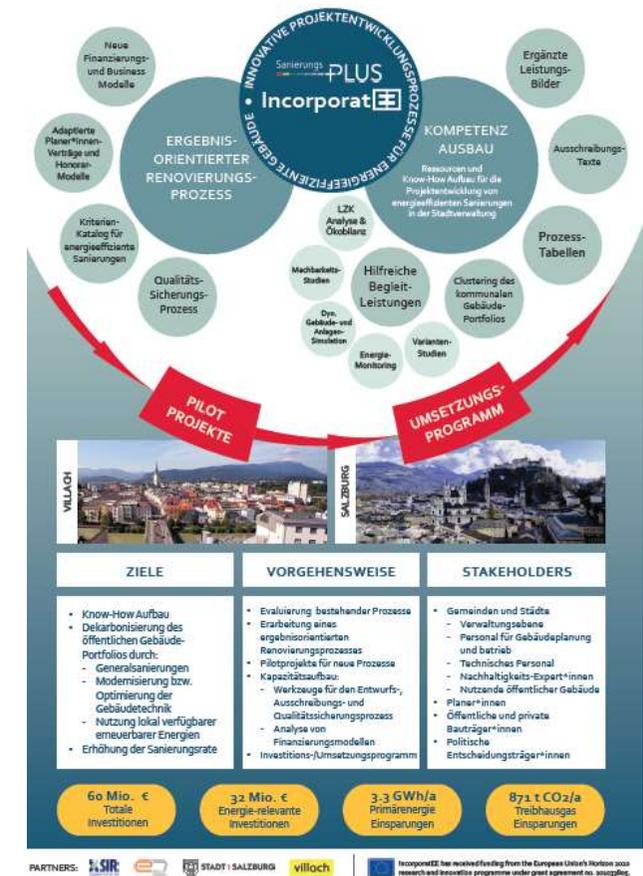
SanierungsPLUS has received funding from the European Union's Horizon 2020 research and innovation programme under the name of IncorporatEE and grant agreement no. 101033805.

Sanierungs **PLUS**

Schlüsselfaktoren zur Umsetzung der EED III sowie der Klimaneutralität

villach

- Von Invest- zu Lebenszyklusbetrachtung als Entscheidungsgrundlage
 - Betrieb als Schlüsselfaktor – Fokus Energieeffizienz
 - Sanieren ist das neue Bauen
 - Vermiedene Kosten darstellen (Förderungen, Strafzahlungen, Energiekosten, aber auch zB vermiedener Personalaufwand, etc.)
 - Ergebnisse der Maßnahmen auf Ziele darstellen – und ggf. notwendige Folgeinvestitionen darstellen
 - Sich abzeichnende Vorgaben mitdenken (zB Gebäude richtlinie)
 - Neue Finanzierungsmöglichkeiten (EU-Taxonomie; aber auch Energiegemeinschaften, etc.) in Bewertung berücksichtigen
 - PV-Strategie – wirtschaftlich (Vermiedene Auszahlungen)
 - Geschäftsgruppenübergreifende Strategien – zB bei Energiegemeinschaften, Lastmanagement, potentiell: Speicherlösungen
 - Aber auch: Strategische Partner suchen, zB E-Ladeinfrastruktur



SanierungsPLUS has received funding from the European Union's Horizon 2020 research and innovation programme under the name of IncorporatEE and grant agreement no. 101033805.

