

# STRATEGISCHE SANIERUNGSFAHRPLÄNE FÜR ÖFFENTLICHE GEBÄUDEPORTFOLIOS

Bericht  
Steiermärkische  
Krankenanstalten-  
gesellschaft m.b.H  
(KAGes)

# Wir helfen Steirer\*innen mit hoch qualifizierter Medizin und Pflege. Rund um die Uhr. Im ganzen Land.



# Unsere Spitalslandschaft.



8 Krankenhaus-Verbünde

20 LKH- / 3 LPZ-Standorte

18.000 Mitarbeiter

1,5 Mrd. Euro Sachanlagen

200 Mio. Euro Investitionen (2024)

27 Mio. Euro Instandsetzung (2024)

60 Mio. Euro Instandhaltung (2024)

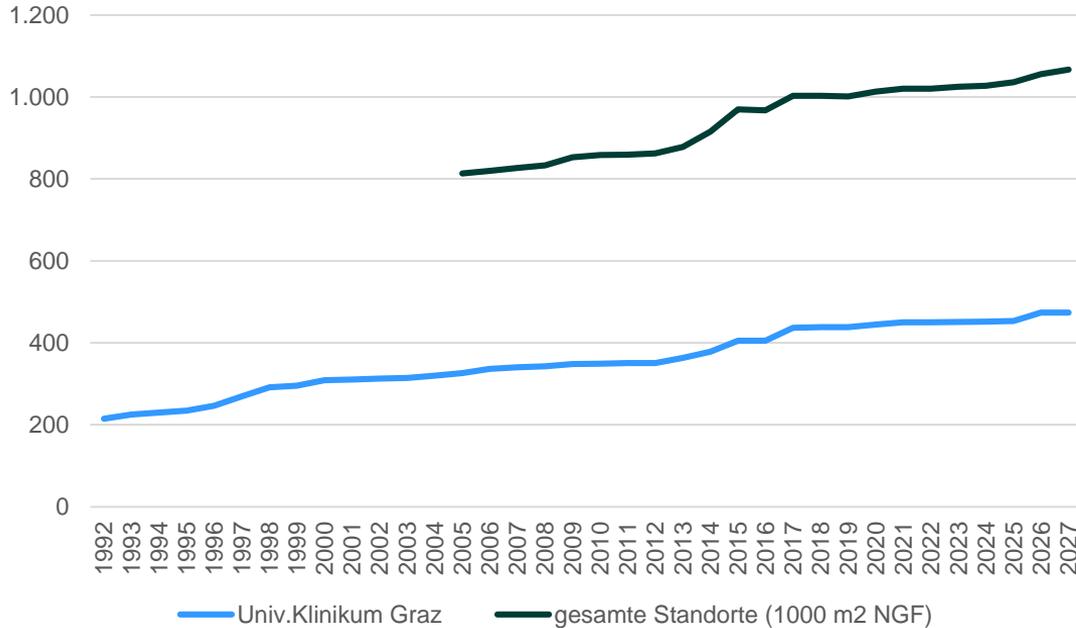
35 Mio. Euro Energieaufwand (2024)

1.020.000 m<sup>2</sup> Netto-Grundfläche (NGF)

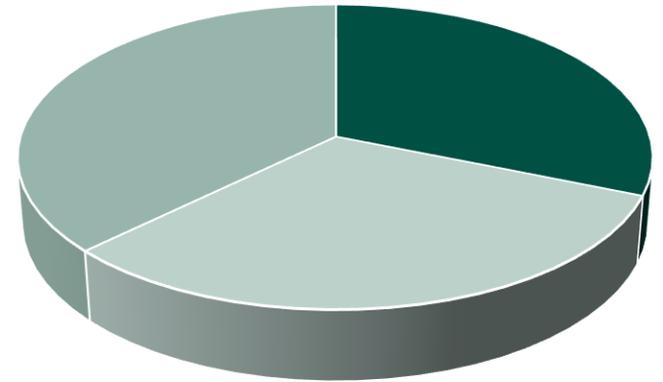
Mehr Informationen unter [www.kages.at](http://www.kages.at)

# Flächenübersicht.

## Flächenentwicklung

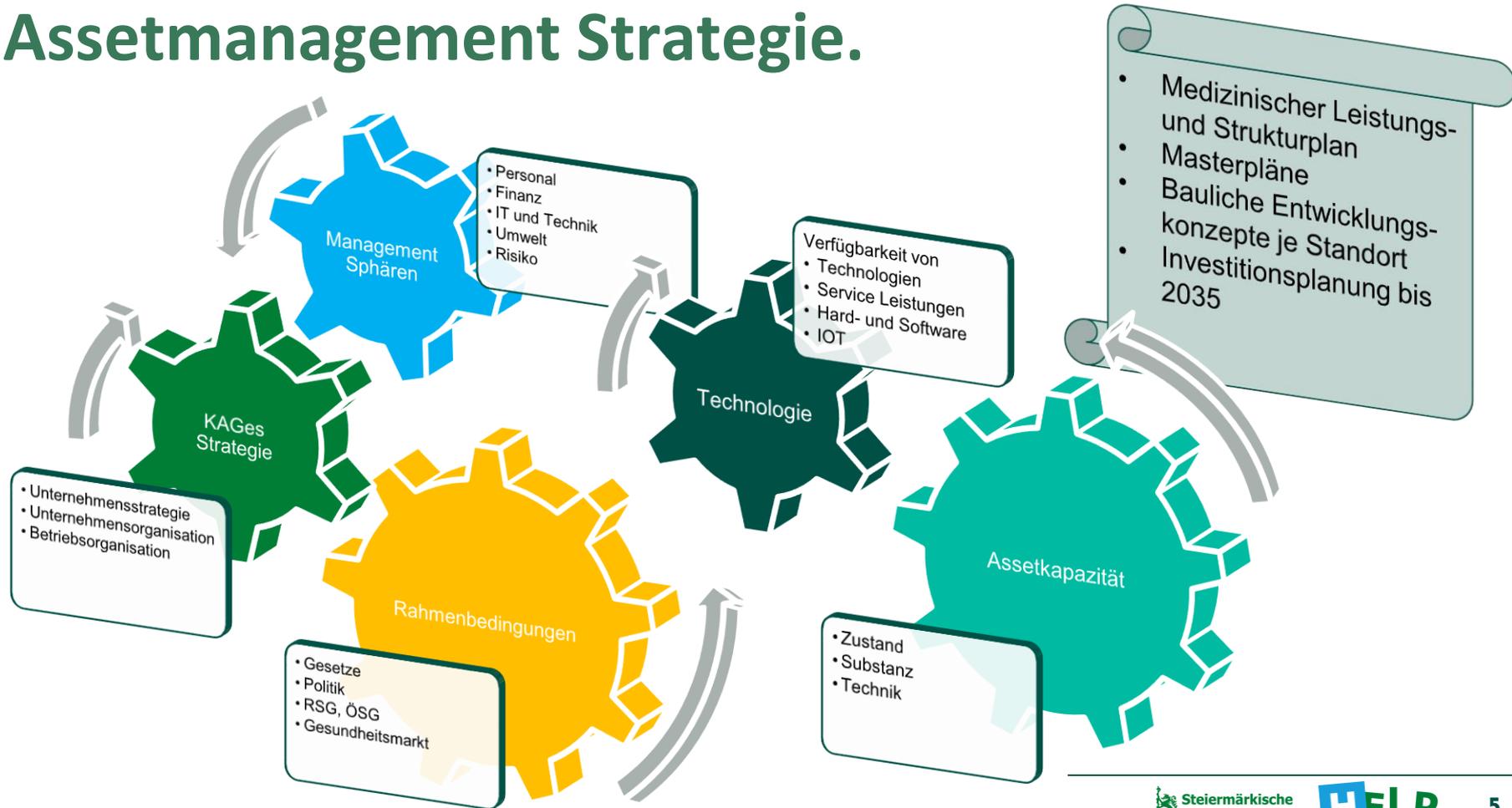


## Flächenalter Verteilung (2022)



■ 0-15 Jahre ■ 16-25 Jahre ■ > 26 Jahre

# Assetmanagement Strategie.



# Assetmanagement Grundsätze.

- **Sicherung der medizinischen Leistungen**
- **hochwertige Gebäude und Anlagen**
- **Fokus auf langen Lifecycle**
- **Fortlaufende Verbesserung**  
durch ein umfassendes gelebtes Qualitäts-, Risiko- und Umweltmanagement.

## Umfassende Nachhaltigkeitsstrategie zu ökologischen, sozialen und governance Aspekten:

- Besonderer Fokus auf Umweltschutz und Nachhaltigkeit im Spitalsbau sowie beim Ressourceneinsatz
- Controlling der Primär-Energieverbräuche in den LKH mittels Energie Information System (EIS)
- Energiemanagementsystem (EnMS) nach ISO 50001
- Festgelegte Umweltschutzziele bis 2040

# Nachhaltigkeit aus Prinzip.

**HELP**  
FÜR DAS LEBEN — KAGES

Die KAGes  
Klima- und Energiestrategie  
**PROKlima**

### Die KAGes: ab 2040 klimaneutral und energiesicher

Ein schonender Umgang mit Ressourcen und Energie ist uns wichtig!  
Wie **vermeiden** CO<sub>2</sub>-Emissionen und negative Umweltauswirkungen!  
Wir handeln **umweltbewusst** und nachhaltig!

*Bereiche, die einen großen CO<sub>2</sub>-Fußabdruck hinterlassen:*

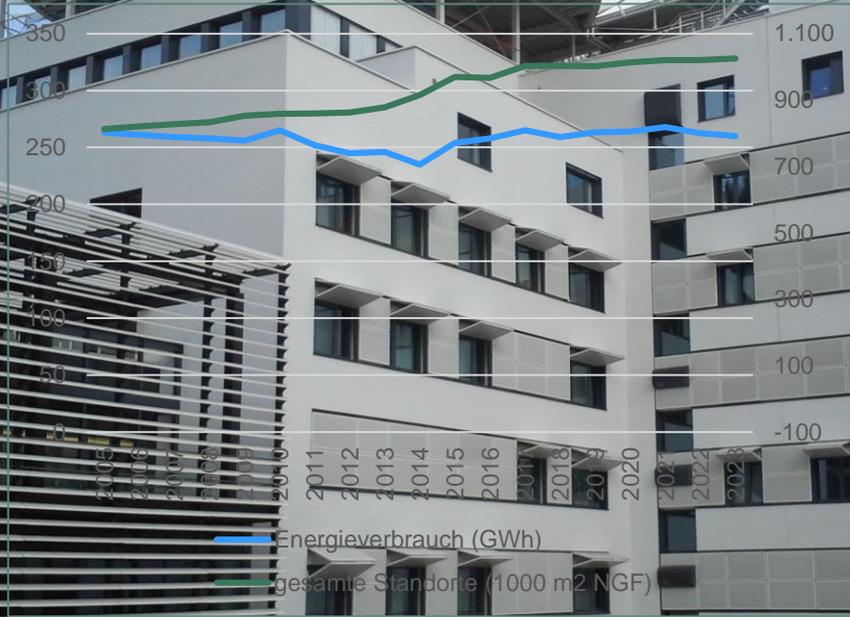
- medizinische & nicht medizinische Produkte
- An- & Abreise von Mitarbeitern, Patienten, Besuchern und Lieferanten
- Energie
- Gebäudeerrichtung & Bauarbeiten
- Instandhaltung
- Lebensmittel
- Wäsche & Reinigung
- Fuhrpark
- Medizintechnik & Einrichtung
- Abfallentsorgung
- Verwaltung
- Wasser & Abwasser

**2**  
Jeder Beitrag zählt  
zur Verringerung  
unseres CO<sub>2</sub>-Fußabdrucks

QR Code: Die KAGes 2022 Strategie. Zielvorgabe findet Sie in der Strategie.

# KAGes Gebäude-Portfolio

## Energieeffizienz / fortlaufende Verbesserung

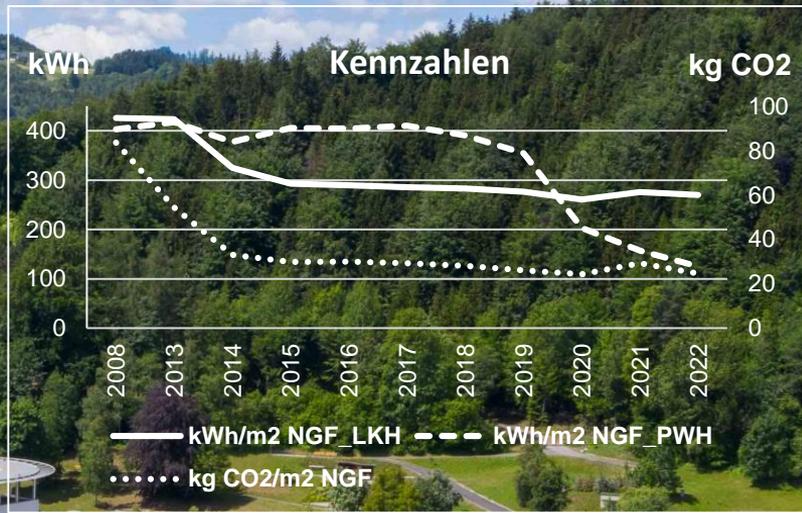


# Beispiel: Standort Leoben. 1890 | 1978.



# Beispiel: Standort Leoben. 2023.

Fenster- und  
Fassadensanierung,  
Abwärmennutzung  
Annabergstollen  
mit Wärmepumpe,  
Umstellung  
Dampferzeugung,  
Stationssanierung,  
Sanierung PWH



Beispiel:  
Standort Leoben.  
Entwicklungskonzept  
2025 - 2040.



**Beispiel:  
Standort Leoben.  
Entwicklungskonzept  
2025 - 2040.**



Vielen Dank für die  
Aufmerksamkeit!