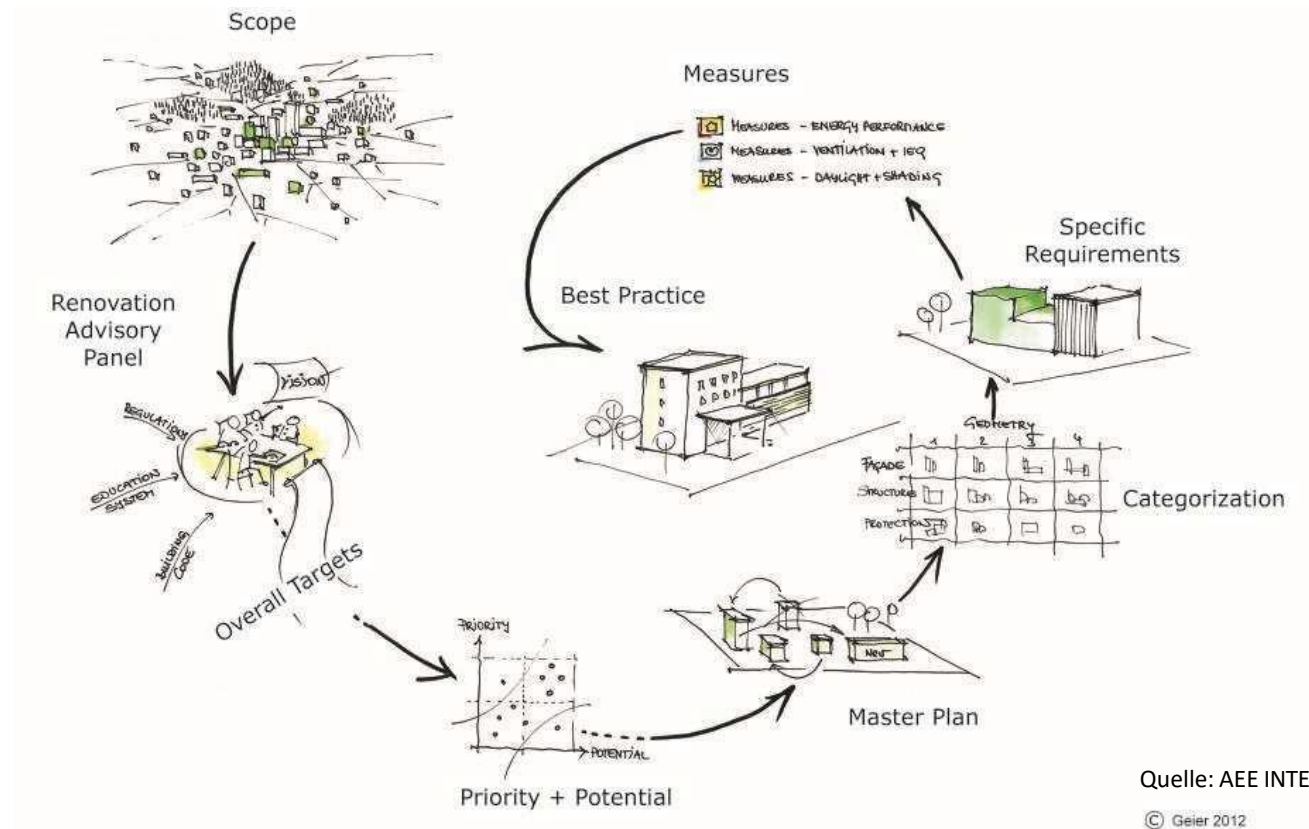



Sanierungsfahrplan in der Praxis

klimaaktiv Gebäude

Armin Knotzer, AEE INTEC und RENOWAVE.AT
„Strategische Sanierungsfahrpläne für öffentliche Gebäudeportfolios“
Lendhafen - Graz, 1. Februar 2024

Ausgehend vom Portfolio



 Bundesministerium
Klimaschutz, Umwelt,
Energie, Mobilität,
Innovation und Technologie

klimaaktiv


klimaaktiv.at
bmk.gv.at



Vor Ort Analyse



Foto: Ortskern Stanz im Mürztal, Quelle: Karoline Karner

Herausforderung

- Klimaneutraler Gebäudebestand 2050. EPBD: Sanierungspflicht? EU Taxonomie.
- Sanierungsfinanzierung in einem Stück?
- Portfolios mit spezifischer Prioritätenliste!

Herangehensweise

- **klimaaktiv** Sanierungsfahrplan
 - Planung mit schrittweiser Umsetzung auf Ebene Einzelobjekt

Der klimaaktiv Gebäudestandard – Die Basics



Kategorie A
Standort



Kategorie B
Energie



Kategorie C Baustoffe
und Konstruktion







Kategorie D Komfort
und Raumluftqualität

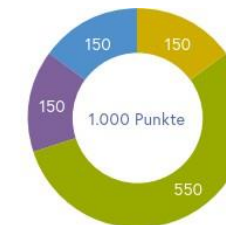
klimaaktiv Gebäude

900 Punkte = Gold

750 Punkte = Silber

Alle Musskriterien = Bronze

-  A Standort – 150 Punkte
-  B Energie und Versorgung – 550 Punkte
-  C Baustoffe und Konstruktion – 150 Punkte
-  D Komfort und Gesundheit – 150 Punkte



Stufen der klimaaktiv Gebäudebewertung



- Online Deklaration auf baudock
<http://klimaaktiv.baudock.at>

klimaaktiv Gebäude

klimaaktiv Sanierungsfahrplan

- Definiert den Handlungsbedarf für Gebäude, die in der Zukunft den Anforderungen des klimaaktiv Gebäudestandards entsprechen sollen
- Benennt die wichtigsten Umsetzungsschritte in sinnvoller, zeitlicher Reihenfolge
- Fixiert die jeweils notwendigen Nachweise

Ergänzung des bisherigen Gebäudebewertungssystems von klimaaktiv

- Erweiterung der Deklarationsstufe Planung um den klimaaktiv Sanierungsfahrplan
- klimaaktiv Sanierung in Teilschritten + „Zertifikat Sanierungsfahrplan“ gleich

So läuft eine Sanierung mit Sanierungsfahrplan ab

- 1** Ist-Zustand bewerten
Grundlagenermittlung: Allgemeines, Recht, Bautechnik, Gebäudetechnik, Energie durch Hausverwaltung oder Eigentümer:in
Vor Ort Begehung: Bautechnik, Gebäudetechnik, Energie sowie Potenziale, Erschwernisse, Chancen und Zusatznutzen durch Expert:in
- 2** Sanierungsziele definieren
...mit Hilfe der klimaaktiv Kriterien
- 3** Sanierungskonzept erstellen
...Sanierungsmaßnahmen zum Erreichen der Sanierungsziele festlegen
...(zeitliche) Reihung der Sanierungsmaßnahmen
- 4** klimaaktiv Planungsdeklaration Sanierung
...Sanierungsdeklaration auf der Online-Deklarationsplattform
...**Sanierungsfahrplan** hochladen (Sanierungsmaßnahmen mit Umsetzungszeitpunkten)
- 5** Umsetzen, überprüfen und anpassen
...mittels Fortschrittsbericht, alle 4 Jahre, auf der Online-Deklarationsplattform



Planungsdeklaration klimaaktiv Sanierungsfahrplan - Eckpunkte

- Onlinedeklaration auf klimaaktiv.baudock.at/
- Planungs-Energieausweis für finalen Sanierungsstand, diese OIB RL gilt dann
- Anforderungen an Infrastruktur und Mobilität (ÖV) müssen bereits erfüllt sein
- Messungen: Festlegung in Abhängigkeit von geplanten Sanierungsschritten
- Fortschrittsbericht alle 4 Jahre (analog zu UZ49): Bringschuld der Deklarant*in
- Umsetzung der Maßnahmen bis spätestens 2035

Deklarationspraxis

GEBÄUDE ▲

Projektname*

[mehr Informationen]

Straße / Gasse / Platz

[mehr Informationen]

Postleitzahl*

Ort*

Bundesland*

Staat*


Projektstatus*

Planungsdeklaration

Fertigstellungsdeklaration

Sanierungsfahrplan

Nächster Umsetzungsschritt ist geplant für das Jahr ***(nur Jahreszahl)**

Nachweis für Sanierungsfahrplan
[mehr Informationen]
 [neue Datei hochladen (max. 16,00 MB)]

Projektbeschreibung

Ausgangslage

Sanierungsmaßnahmen / Umsetzungsschritte

Zeitplan / Umsetzungsstatus

Sanierungsschritte	Was genau ist geplant	Geplanter Zeitraum*	Anmerkung Fortschrittsbericht
Schritt 1	z.B. Dämmung oberste Geschoßdecke	z.B. 2022/23	z.B. Umsetzung erfolgte 2022/23
Schritt 2	Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.	Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.	z.B. Umsetzung verschoben auf 2025/26
Schritt 3	Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.	Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.	Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.
Schritt 4	Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.	Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.	Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.
Schritt 5	Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.	Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.	Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.

*Bei den Angaben zum geplanten Zeitraum ist darauf Bedacht zu nehmen, dass alle vier Jahre ein Sanierungsschritt gesetzt werden muss.

Praxis Stanz

-  Neubauzustand
-  Thermisch (teil-)saniert
-  Thermisch wie Altbau
-  Nicht beheizt
-  Mögliche Entwicklung

Gebäudebestand vor Projektstart



Gebäudebestand Projektende



Erweiterungsplan Zukunft

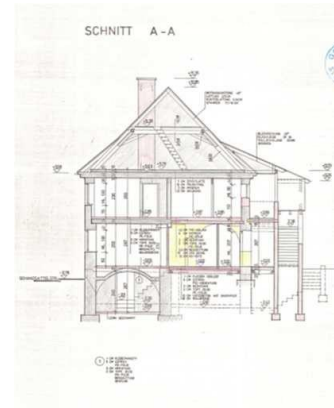


 Bundesministerium
Klimaschutz, Umwelt,
Energie, Mobilität,
Innovation und Technologie

Praxis Stanz



klimaaktiv.at
bmk.gv.at



- Heizung über Biomasse-Nahwärme (2021)
- Warmwasser über Nahwärme und PV (2024)
- Fenstertausch (2025)
- Dämmung Dach, Außenwände (2025)
- Dämmung Kellerdeckenbereich (2027)
- Dämmung Fußboden, Innenbereiche (2027)



Quelle: AEE INTEC

klimaaktiv Gebäudestandard: Wichtige Links

- Allgemeine Informationen zu den Kriterienkatalogen: www.klimaaktiv.at/bauen-sanieren/gebaeudedeklaration/kriterienkatalog.html
- Deklarationsplattform: klimaaktiv.baudock.at/
- Alle klimaaktiv Gebäude werden in der Gebäudedatenbank veröffentlicht: www.klimaaktiv-gebaut.at/ - nahezu 1.500 Gebäude!



Danke!

Armin Knotzer
Fachpartner klima**aktiv** Gebäude
AEE – Institut für Nachhaltige Technologien
a.knotzer@aee.at