

<b>Erläuterungen</b>
----------------------

**1 Allgemeines**

Form und Inhalt des Ausweises lt. aktuell geltender OIB RL 6	Nur bei vor dem 1.9.2020 bereits anhängigen Bauverfahren ist die OIB-RL 6, 2015 noch zulässig.
Sanierungsempfehlungen für Bestandsgebäude	Sind falls erforderlich, Sanierungsempfehlungen vorhanden? Sind mindestens 2 Maßnahmen ausgewiesen? Ist der Bezug zur Anforderung für größere Renovierung 2021 vorhanden? Sind die Maßnahmen möglichst kostengünstig und sinnvoll? Ist ein sinnvoller Ablauf von 1. Reduzierung des HWB, 2. Optimierung der Haustechnik und 3. Abdeckung des Restbedarfes durch erneuerbare Energieträger dargestellt?
Dokument vollständig und lesbar	Sind die Geometrie, die Bauteilaufbauten, die Korrekturfaktoren, die Haustechnik, die Orientierung und die Anforderungswerte nachvollziehbar ausgewiesen?

**2 Objektdaten**

Katastralgemeinde, Grundstücksnummer, Adresse	Stimmen die Daten mit dem GIS überein?
Seehöhe Grundstück	Stimmen die Daten mit dem GIS überein?
Nutzungsprofil	Ist das passende Nutzungsprofil ausgewählt?
Zuordnung zu Bruttovolumen - Gebäudehüllfläche	Stimmen die konditionierten Volumina und wärmeabgebenden Flächen mit dem Plan überein? .....keine fehlenden Loggiaböden, Wände zu Dachraum,...
Bruttogrundfläche	Wurden alle Flächen unter 1,5 m Raumhöhe und alle Lufträume korrekt abgezogen?
Bauteilflächen	Gibt es Abweichungen bei relevanten Flächen (= z.B. Summe der Außenwände, Summe der Dachflächen, Summe der Flächen nach unten,...)
Volumen	Abweichungen?
Bauweise	Ist bei gemischter Bauweise zониert, oder die leichtere Bauweise ausgewählt?

### 3 Anforderungen Baugesetz

HWB <sub>Ref,RK</sub> , EEB <sub>max</sub> bzw. f <sub>GEE</sub> , erneuerbarer Anteil, KB*	WG: Sind alle Anforderungen erfüllt? N-WG: Ist die Vermeidung der sommerlichen Überwärmung, bei nicht-Erfüllung des KB*, extra nachgewiesen?
U-Werte	erfüllt?
Anforderung R-Wert bei Flächenheizung	erfüllt?
Anforderungen Warmwassererzeugung	Erfolgt die Warmwassererzeugung bei neuen Wohngebäuden aus alternativen Quellen?
falls erforderlich: Alternativenprüfung vorhanden und plausibel	Erfolgt die Beheizung mit hocheffizienten alternativen Energiesystemen? Wenn nein --> Gibt es eine schriftliche Alternativenprüfung? Passt das Ergebnis der Alternativenprüfung zur gewählten Heizung? Ist die Alternativenprüfung plausibel?

### 4 Transmissionsverluste

U-Werte opak	Sind alle Bauteilaufbauten normgemäß und korrekt eingegeben? Stimmen die Bauteilaufbauten mit den Planangaben überein?
U-Werte transparent	Sind Rahmenbreiten und Stulp-/Pfostenbreiten korrekt/plausibel eingegeben? Wurde der Glasrandverbund korrekt/plausibel eingegeben? Wurden mehrflügelige Elemente korrekt eingegeben?
Temperatur-Korrekturfaktoren	Sind alle Bauteile korrekt zugeordnet? ...mehr und weniger als 1,5m unter der Erde...Bauteile zu Garage,...
Korrekturfaktor Flächenheizung	Sind alle Flächen mit 100%-Flächenanteil berücksichtigt? Stimmt die Temperaturspreizung mit Haustechnik überein? Ist die Temperaturspreizung plausibel?
Wärmebrückenzuschläge	Wurde der Defaultwert ausgewählt, oder detaillierte Erfassung? Wenn detailliert, sind alle korrekt erfasst?
Transmissionsleitwert detailliert	Wenn detailliert, sind alle korrekt erfasst?

5 solare Gewinne

Ausrichtung der transparenten Flächen	Abweichung?
Energiedurchlassgrad	Passt der g-Wert zur Verglasung?
Verschattungsfaktoren	Passt der Defaultwert zum Nutzungsprofil? Wenn detailliert, sind alle korrekt und vollständig erfasst?

6 Haustechnik

Eingabewerte Heizung	<p>Sind alle Abweichungen von den Defaultwerten nachgewiesen?                  Ist die Temperaturspreizung der Wärmeabgabeflächen in einem üblichen Bereich?                  Wurde eine vorhandene Flächenheizung korrekt eingegeben?                  Sind die eingegebenen Leitungslängen plausibel?                  Sind die eingegebenen Dämmstärken der Leitungen plausibel/nachgewiesen?                  Wurde bei multiplen Systemen korrekt zониert?                  Passt die Referenzanlage zur tatsächlichen Anlage?                  Ist die Anlage geeignet das Gebäude ausreichend zu beheizen?                  Sind die Anforderungen des Baugesetzes eingehalten?</p>
Eingabewerte Warmwasser	<p>Sind alle Abweichungen von den Defaultwerten nachgewiesen?                  Sind die eingegebenen Leitungslängen plausibel?                  Sind die eingegebenen Dämmstärken der Leitungen plausibel/nachgewiesen?                  Wurde bei multiplen Systemen korrekt zониert?                  Passt die Referenzanlage zur tatsächlichen Anlage?                  Sind die Anforderungen des Baugesetzes eingehalten?</p>

<p>Eingabewerte Lüftungsanlage</p>	<p>Passt die Lüftungsanlage zum Haus? (Luftvolumen,...)                  Stimmt der Wärmebereitstellungsgrad?                  Wurden die Abminderungsfaktoren für die Luftleitungen berücksichtigt?                  Sind die eingegebenen Dämmstärken der Leitungen plausibel/nachgewiesen?                  Bei dezentralen Lüftungsanlagen: sind die Geräte für die jeweilige Raumgröße ausreichend und wird der maximal zulässige Anlagengeräuschpegel eingehalten?                  Bei Teilbelüftung: Wurde korrekt zониert?</p>
<p>Eingabewerte Solaranlage</p>	<p>Sind die Eingabewerte plausibel?                  Passt Größe, Orientierung und Neigung zur Dachfläche oder ist eine andere Aufstellung geplant?                  Passt Art und Größe des Speichers zur Anlage?                  Stimmt die Verschattung mit dem GIS überein?</p>
<p>Eingabewerte PV</p>	<p>Sind die Eingabewerte plausibel?                  Passt Größe, Orientierung und Neigung zur Dachfläche oder ist eine andere Aufstellung geplant?                  Gibt es einen Stromspeicher und passt er zur Anlage?                  Stimmt die Verschattung mit dem GIS überein?</p>
<p>Eingabewerte Kühlung</p>	<p>Stimmen die Eingabewerte des Kühlsystems?                  Ist die Kälteleistung passend zum Gebäude und plausibel?                  Sind die Laufzeiten passend zur Nutzung und plausibel?</p>