

Prüfprotokoll Energieausweis	
ZEUS-Projekt-Nummer	Aussteller:in
GZ Prüfstelle	Projekt
Datum und Bearbeiterin	Nutzungsprofil, Zweck

Prüfinhalte	OK	Mangel	Anmerkung	Mangel der Kategorie A	Mangel der Kategorie B	Fragestellung
-------------	----	--------	-----------	------------------------	------------------------	---------------

1 Allgemeines

Form und Inhalt des Ausweises lt. aktuell geltender BT-VO				A	-	Wurde die gültige OIB Richtlinie gewählt? Ist der Renovierungsausweis als Bestandteil des technischen Anhangs eines Energieausweises und nicht separat ausgestellt worden?
Sanierungsempfehlungen für Bestandsgebäude				A	B wenn der Bezug auf die Anforderungen für die größere Renovierung fehlt	Sind falls erforderlich, Sanierungsempfehlungen vorhanden? Sind lt. OIB Richtlinie 6 / Baugesetz mindestens 2 Maßnahmen ausgewiesen? Ist der Bezug zur Anforderung für größere Renovierung 2021 vorhanden?
Dokument vollständig und lesbar				A	-	Sind die Geometrie, die Bauteilaufbauten, die Korrekturfaktoren, die Orientierung der Fenster, die Haustechnik und die Anforderungswerte nachvollziehbar ausgewiesen? Sind Abweichungen zum Plan direkt im Energieausweis angeführt? Ist der Energieausweis aufgrund des Anhangs überprüfbar?

2 Objektdaten

Katastralgemeinde, Grundstücksnummer, Adresse				A	-	Stimmen die Daten mit dem GIS überein?
Seehöhe Grundstück				A bei mehr als 100 m Abweichung	B bei mehr als 25 m Abweichung	Ist die Abweichung mehr als 25m bzw. 100m?
Nutzungsprofil				A	-	Ist das passende Nutzungsprofil ausgewählt?
Zuordnung zu Bruttovolumen - Gebäudehüllfläche				A	-	Stimmen die konditionierten Volumina und wärmeabgebenden Flächen mit dem Plan überein? Sind beheizte Keller, Lager, Garagen im Plan als ganzjährig beheizt bezeichnet? Fehlen Loggiaböden, Decken zu Garagen, Wände zu Dachraum, uä.?
Bruttogrundfläche				A bei mehr als 3% Abweichung	-	Wurden alle Flächen unter 1,5 m Raumhöhe und alle Lufträume korrekt abgezogen?
Bauteilflächen				A bei mehr als 5% Abweichung	-	Sind die wärmeabgebenden Flächen korrekt abgebildet (= z.B. Summe der Außenwände, Summe der Dachflächen, Summe der Flächen nach unten,...)?
Volumen				A bei mehr als 5% Abweichung	-	Sind die Volumina korrekt abgebildet?
Bauweise				A bei 2 Klassen Unterschied	B bei 1 Klasse Unterschied	Wurde bei gemischter Bauweise zonierte, oder die leichtere Bauweise ausgewählt?

3 Anforderungen Baugesetz

Anforderungen $HWB_{Ref,RK}$ EEB_{max} bzw. f_{GEE} erneuerbarer Anteil, KB*				! Die Baubehörde wird durch das Amt der Steiermärkischen Landesregierung über den Mangel betreffend der Anforderungen informiert.		Wohngebäude: Sind alle Anforderungen erfüllt? Nicht Wohngebäude: Ist die Vermeidung der sommerlichen Überwärmung, bei nicht-Erfüllung des KB*, extra nachgewiesen?
Anforderungen U-Werte					Sind alle Anforderungen erfüllt?	
Anforderung R-Wert bei Bauteil Flächenheizung					Sind alle Anforderungen erfüllt?	
Anforderungen Warmwassererzeugung					Erfolgt die Warmwassererzeugung bei neuen Wohngebäuden aus alternativen Quellen?	
Anforderung an die Wahl des eingesetzten Energieträgers					Erfolgt die Beheizung mit hocheffizienten alternativen Energiesystemen? Wenn nein --> Gibt es eine schriftliche Alternativenprüfung? Passt das Ergebnis der Alternativenprüfung zur gewählten Heizung? Ist die Alternativenprüfung plausibel?	

4 Transmissionsverluste

U-Werte opak				A wenn Berechnung nicht normgemäß	B bei geringen Abweichungen	Sind alle Bauteilaufbauten normgemäß und korrekt eingegeben? Stimmen die Bauteilaufbauten mit den Planangaben überein? Bestand: Wurde bei der Eingabe von Defaultwerten gemäß OIB der zutreffende Errichtungszeitraum bzw. Sanierungszeitraum ausgewählt?
U-Werte transparent				A wenn Berechnung nicht normgemäß	B bei geringen Abweichungen	Sind Rahmenbreiten und Stulp-/Pfostenbreiten korrekt/plausibel eingegeben? Wurde der Glasrandverbund korrekt/plausibel eingegeben? Wurden mehrflügelige Elemente detailliert mit Rahmen und Stulp-/Pfosten, oder gemäß ÖNORM EN ISO 10077-1 (Anhang D/H) und ÖNORM B8110-6 wie folgt eingegeben? 2-Scheiben-Verglasung: $U_w = 1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$; g-Wert: 0,65 3-Scheiben-Verglasung: $U_w = 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$; g-Wert: 0,46 Rahmenanteil: 20% – 30% Bestand: Wurde bei der Eingabe von Defaultwerten gemäß OIB der zutreffende Einbauzeitraum ausgewählt?
Temperatur-Korrekturfaktoren				A	-	Sind alle Bauteile korrekt zugeordnet? Wurde zwischen mehr und weniger als 1,5m unter der Erde, Bauteile zu Garage, ect. unterschieden?
Korrekturfaktor Flächenheizung				A	-	Wurde die Flächenheizung den jeweiligen Bauteilen zugewiesen? Stimmt die Temperaturspreizung mit Haustechnik überein?
Wärmebrückenzuschläge				A	B wenn geringfügige Mängel in der Eingabe	Wurde der Defaultwert ausgewählt, oder detaillierte Erfassung? Wenn detailliert, sind alle korrekt erfasst?
Transmissionsleitwert detailliert				A	B wenn geringfügige Mängel in der Eingabe	Wenn detailliert, sind alle korrekt erfasst?

5 solare Gewinne

Ausrichtung der transparenten Flächen				A wenn Abweichung mehr als 30° beträgt	B wenn Abweichung zwischen 15° - 30° beträgt	Gibt es eine Abweichung zum GIS? Ist der Neubau mit 16 Himmelsrichtungen eingegeben?
Energiedurchlassgrad				A	-	Passt der g-Wert zur Verglasung?
Verschattungsfaktoren				A falscher Defaultwert A detaillierte Eingabe falsch	B wenn detailliert, aber mit wenigen Fehlern gerechnet wurde	Passt der Defaultwert zum Nutzungsprofil? Wenn detailliert, sind alle Verschattungen (Horizont und Bauwerk) korrekt und vollständig erfasst?

6 Haustechnik

Eingabewerte Heizung				A Abweichung von Defaultwert A detaillierte Eingabe ohne Nachweis A Bei Flächenheizung: Abweichung um 2 Stufen vom Referenzwert	B bei Flächenheizung: Abweichung um 1 Stufe vom Referenzwert ohne Nachweis	Sind alle Abweichungen von den Defaultwerten nachgewiesen? Weicht die Systemtemperatur der Flächenheizung vom Referenz-Wert 40°/30° ab? Wenn ja, wurde eine Bestätigung durch den Planer / Installateur beigelegt ? Sind die Leitungslängen normgemäß eingegeben? Wurde bei multiplen Systemen korrekt zonierte? Passt die Referenzanlage zur tatsächlichen Anlage? Ist die Anlage geeignet das Gebäude ausreichend zu beheizen?
----------------------	--	--	--	---	--	---

Eingabewerte Warmwasser				A Abweichung von Defaultwert A Abweichung von den Fixwerten A detaillierte Eingaben ohne Nachweis	-	Sind alle Abweichungen von den Defaultwerten nachgewiesen? Sind die Leitungslängen normgemäß eingegeben? Wurde bei multiplen Systemen korrekt zониert? Passt die Referenzanlage zur tatsächlichen Anlage? Ist Zweigriffarmatur ausgewählt?
Eingabewerte Lüftungsanlage				A Abweichung von Defaultwert A detaillierte Eingaben ohne Nachweis	B geringe Abweichung	Passt die Lüftungsanlage zum Haus? (Luftvolumen) Stimmt der Temperaturänderungsgrad mit der Produktspezifikation / GET-Datenbank überein? Wurden die Abminderungsfaktoren für die Luftleitungen berücksichtigt? Sind die eingegebenen Dämmstärken der Leitungen korrekt? Bei dezentralen Lüftungsanlagen: sind die Geräte für die jeweilige Raumgröße ausreichend und wird der maximal zulässige Anlagengeräuschpegel eingehalten? Bei Teilbelüftung: Wurde korrekt zониert?
Eingabewerte Solaranlage				A Abweichung von Defaultwert A detaillierte Eingaben ohne Nachweis	B geringe Abweichung	Passt die Größe, Orientierung und Neigung zur Dachfläche oder ist eine andere Aufstellung geplant? Stimmt die Verschattung (Horizont und Nachbargebäude) mit dem GIS überein?
Eingabewerte PV				A Abweichung von Defaultwert A detaillierte Eingaben ohne Nachweis	B geringe Abweichung	Passt die Größe, Orientierung und Neigung zur Dachfläche oder ist eine andere Aufstellung geplant? Gibt es einen Stromspeicher und passt dieser zur Anlage? Stimmt die Verschattung (Horizont und Nachbargebäude) mit dem GIS überein?
Eingabewert Beleuchtung (Nicht-Wohngebäude)				A Abweichung von Defaultwert A detaillierte Eingaben ohne Nachweis	B geringe Abweichung	Ist das zutreffende Leuchtmittel ausgewählt? Ist die Notbeleuchtung angeführt?
Eingabewerte Kühlung (Nicht-Wohngebäude)				A Abweichung von Defaultwert A detaillierte Eingaben ohne Nachweis	B geringe Abweichung	Ist die Kälteleistung passend zum Gebäude? Sind die Laufzeiten passend zur Nutzung?
Stand 2025/03 Energie Agentur Steiermark: Mayrhofer; Bruner-Lienhart						

0	Anzahl der schweren Mängel
0	Anzahl der leichten Mängel

Anzahl der schweren Mängel = A	-
-	Anzahl der leichter Mängel = B

0	Summe der Mängelpunkte
---	-------------------------------

Anzahl der schweren Mängelpkt.	plus Anzahl der leichter Mängelpkt.	Abhängig von der Summe der Mängelpunkte kommt es zur Freigabe oder zur Aufforderung der Richtigstellung des Energieausweises
--------------------------------	-------------------------------------	--

Legende	
x	zutreffend
A	schwerer Mangel => ab 1. A negative Prüfung
B	leichter Mangel => ab 3. B negative Prüfung
A*/B*	Folgefehler: kein zusätzlicher Mangelpunkt
#	nicht vorhanden / nicht relevant
!	Die Baubehörde wird durch das Amt der Steiermärkischen Landesregierung über den Mangel betreffend der Anforderungen informiert
u	zusätzliche Unterlagen oder Informationen erforderlich

mangelfrei

Aufforderung zur Richtigstellung: **mangelhaft**: ab 3 Mängelpunkten
Freigabe bis 2 Mängelpunkte: **mangelfrei oder leichter Mangel**

0	
---	--

zusätzliche Unterlage/n erforderlich um die Prüfung durchzuführen, wie beispielsweise Planunterlagen

0	
---	--

wird zur weiteren Bearbeitung an das Amt der Steiermärkischen Landesregierung weitergeleitet